

調査実施日 令和4年7月27日  
**ゴールドショップ智志野  
 建物漏水調査報告書**



（建物調査・使用履歴）

フロア別 建物調査・使用

階数	1F	用途	店舗
調査日	2022年7月27日	調査時間	10:00~12:00
調査場所	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	調査者	佐藤 太郎
調査結果	漏水あり	調査結果	漏水あり

**ネルの特徴 No.1**

★ 40年経ったコンクリート製高層ビルでも劣化が確認されず、1979年頃に建設されたものは2000年です。その一方で、1990年代に建設された高層ビルは、劣化が確認されています。

**ALCパネルの特徴 No.2**

1. 特徴  
 軽量で耐火性・耐震性に優れている。また、断熱性能も高い。ALCパネルは、コンクリートと比べて、重量が約1/3程度軽い。また、耐火性も優れている。また、断熱性能も高い。ALCパネルは、コンクリートと比べて、重量が約1/3程度軽い。また、耐火性も優れている。また、断熱性能も高い。

**ALCパネルの持つ問題点  
 劣化の劣化による影響**

ALCパネルは、コンクリートと比べて、重量が約1/3程度軽い。また、耐火性も優れている。また、断熱性能も高い。ALCパネルは、コンクリートと比べて、重量が約1/3程度軽い。また、耐火性も優れている。また、断熱性能も高い。

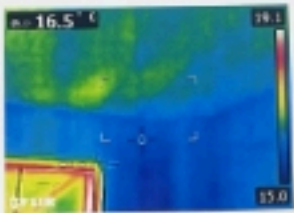
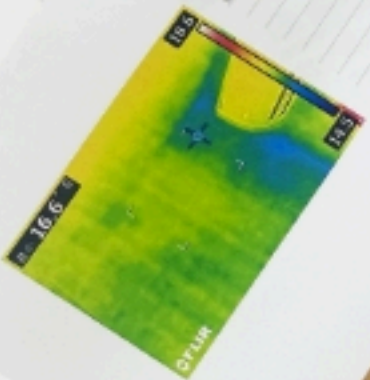


図 1  
 漏水箇所



**点検・打診調査**

調査日時	2022年7月27日	調査時間	10:00~12:00
調査場所	〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1	調査者	佐藤 太郎

調査結果  
 （対象箇所は、写真参照）

調査結果  
 漏水箇所を確認しました。漏水箇所は、写真参照です。

調査に際して  
 ・調査実施日 令和4年7月27日  
 ・調査実施時間 10:00~12:00  
 ・調査実施場所 東京都千代田区千代田1-1-1  
 調査員：佐藤 太郎  
 使用機材  
 ・点検カメラ：FLIR E-630  
 ・打診ハンマー：特許/土牛産業(株)  
 ・打診カメラ：Cass PowerBot 2X705  
 ・打診ハンマー：特許/土牛産業(株)

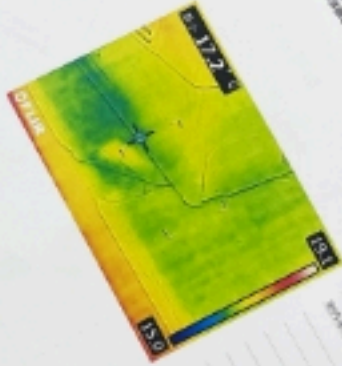


図 1  
 漏水箇所